CENTRE HOSPITALIER BEZIERS

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE

Pouvoir adjudicateur :	**Centre Hospitalier de Béziers** 2 rue Valentin Haüy BP 740 34525 BEZIERS

Libellé de la consultation* : (objet du marché)	CENTRE HOSPITALIER DE BEZIERS TRAVAUX DE REFECTION VILLA DE FONCTION (Villa n°3, rue Rivetti)
N° de la consultation* : 2019-09	Date de mise en ligne : 21 mars 2019

* (à rappeler dans votre offre)

Personne chargée du dossier :	M : Stéphane VERK ☎ 04 67 35 70 14 – BIP 025

Cahier des charges :	❑ joint à cette publicité

<u>Pièces à fournir pour la remise des offres</u> :	- Devis détaillé (ouvrages détaillés, prix unitaires, cohérence du métré de l'offre….) - méthodologie en terme de travaux, de planning, d'hygiène, de sécurité, de gestion des déchets……. - les moyens humains et moyens matériels de l'entreprise alloués à ce chantier - les fiches techniques (ou références) de produits employés et la références de chantiers similaires - Délais d'intervention - RIB

<u>Critères de choix</u> :	- Prix : 40 % - Valeur technique: 60 % -

Date limite de remise des offres	04 avril 2019 avant 12H00

<u>Adresse d'envoi des propositions</u>

CENTRE HOSPITALIER
DIRECTION DES SERVICES TECHNIQUES
A l'attention de Stéphane VERK – Opération de travaux N° 2019-09
2 Rue Valentin Haüy – B.P. 740
34525 BEZIERS Cedex

CENTRE HOSPITALIER BEZIERS

2019

CCTP

TRAVAUX
VILLA DE FONCTION N°3
CAMILLE CLAUDEL

Stéphane VERK

21.03.2019

SOMMAIRE

I – PRESENTATION GENERALE DU PROJET

II – PROGRAMME TECHNIQUE

I – PRESENTATION GENERALE DU PROJET

La présente consultation de travaux a pour objet « LA REMISE EN ETAT D'UNE VILLA DE FONCTION » pour le C.H.Béziers.

Tous les travaux doivent être conformes à la réglementation en vigueur. Ils permettront, la remise en état de murs et plafonds, la réfection de la douche du R+1 …….dans des délais impartis par le Centre Hospitalier de Béziers.

LOT	DESIGNATION
LOT 1	DEMOLITION / CLOISON
LOT 2	PLOMBERIE
LOT 3	ELECTRICITE
LOT 4	MENUISERIE
LOT 5	PEINTURE

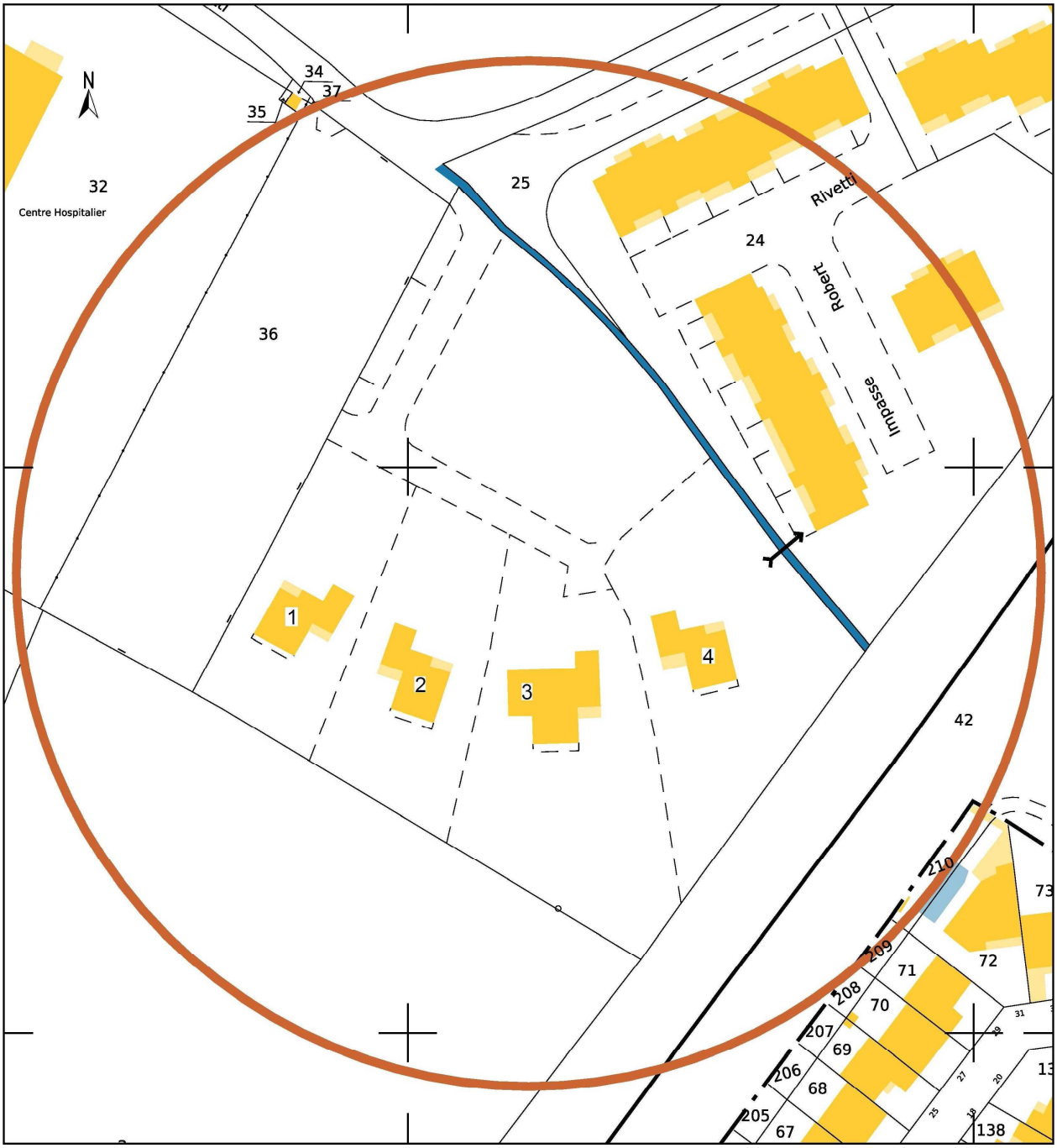
Attention travaux à réaliser du 15.04.2019 au 03.05.2019

Fournir avec l'offre le délai d'intervention pour la réalisation des travaux

CENTRE HOSPITALIER BEZIERS

➲ ETAT DES LIEUX

Les travaux se situent dans deux villas R+1, rue RIVETTI (à côté du centre psychiatrique de Camille Claudel ». Villa n°3



II – PROGRAMME TECHNIQUE

➔ ETENDUE DES PRESTATIONS

Les travaux seront réalisés sur des ouvrages existants. Toutes les précautions seront prises pour ne causer aucun dégât à ces ouvrages et aux ouvrages mitoyens.

Les entreprises seront tenues de prendre à leur charge toutes les mesures de sécurité et d'hygiène nécessaires au respect des textes réglementaires.

⌦ RESPECT D'HYGIENE

- Maintenir constamment le chantier en état convenable de propreté.

➔ **Seront prévus et chiffrés dans l'offre** :

- **Toutes les mesures nécessaires à la sécurité collective, conformément aux recommandations de la commission de sécurité de la chambre syndicale nationale.**

➔ **Obligations de l'entrepreneur** :

Les travaux comprennent tous ceux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, au bon fonctionnement suivant les cahiers règlements, DTU, normes, sécurité incendie, etc…. y compris calculs, plans, croquis, essais, etc… à la charge de chacun des lots.

➔ **Obligations du Maître d'Ouvrage** :

Mise à disposition aux entreprises pendant la durée des travaux :

- 1 sanitaire à proximité
- L'eau EU / EV
- L'électricité
- Description sommaire des ouvrages

Renseignements techniques :
Auprès de :

STEPHANE VERK
☎ 04 67 35 70 14
stephane.verk@ch-beziers.fr

LOT 1 – DEMOLITION / CLOISONS

⇨ **CONSISTANCE DES TRAVAUX** :

- Démolition et évacuation de la cheminée. Compris reprise des murs (enduits de reprise pour syporex). avec une finition pour mise en peinture
- Condamnation du conduit de cheminée avec mise en place d'une isolation par laine de roche, polyuréthane…
- Reprise du plafond au plâtre, avec une finition pour mise en peinture.
- Reprise de carrelage
- Démolition et évacuation de la cloison de séparation entre la cuisine et le salon. Compris reprise de la tête de cloison, des enduits, et reprise de carrelage (réalisation d'une frise pour délimiter la cuisine et le salon.

⇨ **Localisation :**

➔ **Villa n°3 :**

▪ Séjour – Salon : Démolition cheminée et cloison. Reprise des murs, plafonds et sols.

➲ Réalisation de tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tels que indiqué sur le plan et au CCTP. Et suivant les normes en vigueurs.

LOT 2 - PLOMBERIE

⇨ **CONSISTANCE DES TRAVAUX** :

- Raccordement d'un évier sur réseaux existants (ECS, EFS et EU)
- Réalisation d'une alimentation d'eau pour un frigo américain, depuis le garage. Compris percement, raccord avec bouchon, robinet d'arrêt dans le garage……
- Mise en place d'un compteur d'eau sur l'arrivée d'eau dans le garage.
- Nettoyage colonne de douche et réfection des joints de la douche et des vasques

- Il sera effectué un nettoyage soigné de toutes les pièces avant livraison. (placards de la cuisine, interrupteurs, prises de courants……..)

⇨ **Localisation :**

➔ **Villa n°3 :**

- Cuisine : raccordement évier, point d'eau frigo américain
- Salle de bain R+1 : nettoyage colonne et réfection joints silicone (portes de douche, vasques, sol douche)
    - Mastic silicone acétique avec effet fongistatique (protection contre les moisissures)
    - Qualité spéciale sanitaire.
    - Joint d'étanchéité élastique autour des appareils sanitaires : lavabos, vasques, bacs à douche, baignoires, éviers, paillasses de laboratoire et tous lieux dont l'humidité risquerait de favoriser la formation de moisissures.
- Chambre n°2 : dépose climatisation, compris rebouchage passages réseaux
- Garage : mise en place d'un compteur d'eau

➲ Réalisation de tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tels que indiqué sur le plan et au CCTP. Et suivant les normes en vigueurs.

LOT 3 - ELECTRICITE

⇨ **CONSISTANCE DES TRAVAUX** :

- Dépose de l'ensemble de luminaires du logement, compris mise en place de douilles temporaire et ampoules
- Réalisation de liens vdi, 1 de la chambre 4 à la chambre 1. Et 1 de la chambre 4 au salon pour la TV. Compris fourniture et pose de goulotte car murs syporex.
- Modification des réseaux électriques sur la cloison de séparation cuisine/séjour qui va être démolie. (PC, téléphonie, ligne radiateur…..)
- Réalisation d'une alimentation (prise saillie) pour frigo américain.

⇨ **Localisation :**

➔ **Villa n°3 :**

- Cuisine : déplacement prises (électrique, téléphone, alimentation chauffage et chauffage)
  Prise pour Frigo.
- Chambre 4 : liens VDI
- Toutes pièces logement : dépose luminaires et mise en place douilles et ampoules
- Extérieur : Alimentation pour nouveau stores bannes à commande électrique.

➲ Réalisation de tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tels que indiqué sur le plan et au CCTP. Et suivant les normes en vigueurs.

LOT 4 - MENUISERIE

⇨ CONSISTANCE DES TRAVAUX

➔ Démolition et évacuation de la totalité des éléments de cuisine (meubles bas, meubles hauts, équipements…….)

➔ Réalisation en lieu et place d'une nouvelle cuisines avec des caissons dimensions standards, compris éviers 1 bac et égouttoir. Elle sera composé d'un plan de travail dans un style moderne en stratifié (pouvant s'accorder avec des éléments en inox « piano de cuisine, hotte frigo américain…)

➔ Prévoir la fourniture d'une hotte pour piano en 120cm

➔ Fourniture et pose des caissons avec façade haut et bas, plan stratifié. Un plan d'implantation sera à fournir au maître d'ouvrage et à la maitrise d'œuvre pour validation.

⇨ Localisation :

➔ Villa n°3 :

- Cuisine : Démolition et évacuation cuisine.
  Réalisation d'une nouvelle cuisine
  Plan et échantillon
  Habillage tête de cloison et retombée, (en bois, finition pour mise en peinture)
- Extérieur : Remplacement store banne, par nouveau stores à commande électrique.

➲ Réalisation de tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tels que indiqué sur le plan et au CCTP. Et suivant les normes en vigueurs.

LOT 5 - PEINTURE

⇨ **CONSISTANCE DES TRAVAUX** :

- Après préparation les plafonds et murs seront repeints. Les produits utilisés seront de marque et de réputation établis telles que SIKKENS, CORONA (ou similaire) et les travaux seront soignés. L'entreprise aura à sa charge la dépose et pose de tous les éléments sur les surfaces à traiter (plafonniers, appliques, poignées……)

- Il sera effectué un nettoyage soigné de toutes les pièces avant livraison. (placards de la cuisine, interrupteurs, prises de courants……..)

⇨ **Localisation :**

➔ **Villa n°3 :**

- Cuisine : Préparation des supports
  Encadrement bois fenêtre : 5.40m
  Plafond : 14.72m²
  Mur : 30m²

- Séjour – Salon : Encadrement bois des 2 baies coulissantes et de la porte fenêtre : 18.80ml
  (Anciens cadres menuiseries bois qui restent apparents après mise en place de de menuiseries de rénovation)
  Préparations des supports (compris détapissage)
  Mur : 79.41m²
  Plafond : 52.25m²

- Cage d'escalier + dégagement R+1 :
  Encadrement bois fenêtre : 2.8m
  (Ancien cadre menuiserie bois qui reste apparent après mise en place de châssis de rénovation (largeur : 10cm)
  Préparations des supports (compris détapissage)
  Mur : 38.87m²
  Plafond : 10.18m²

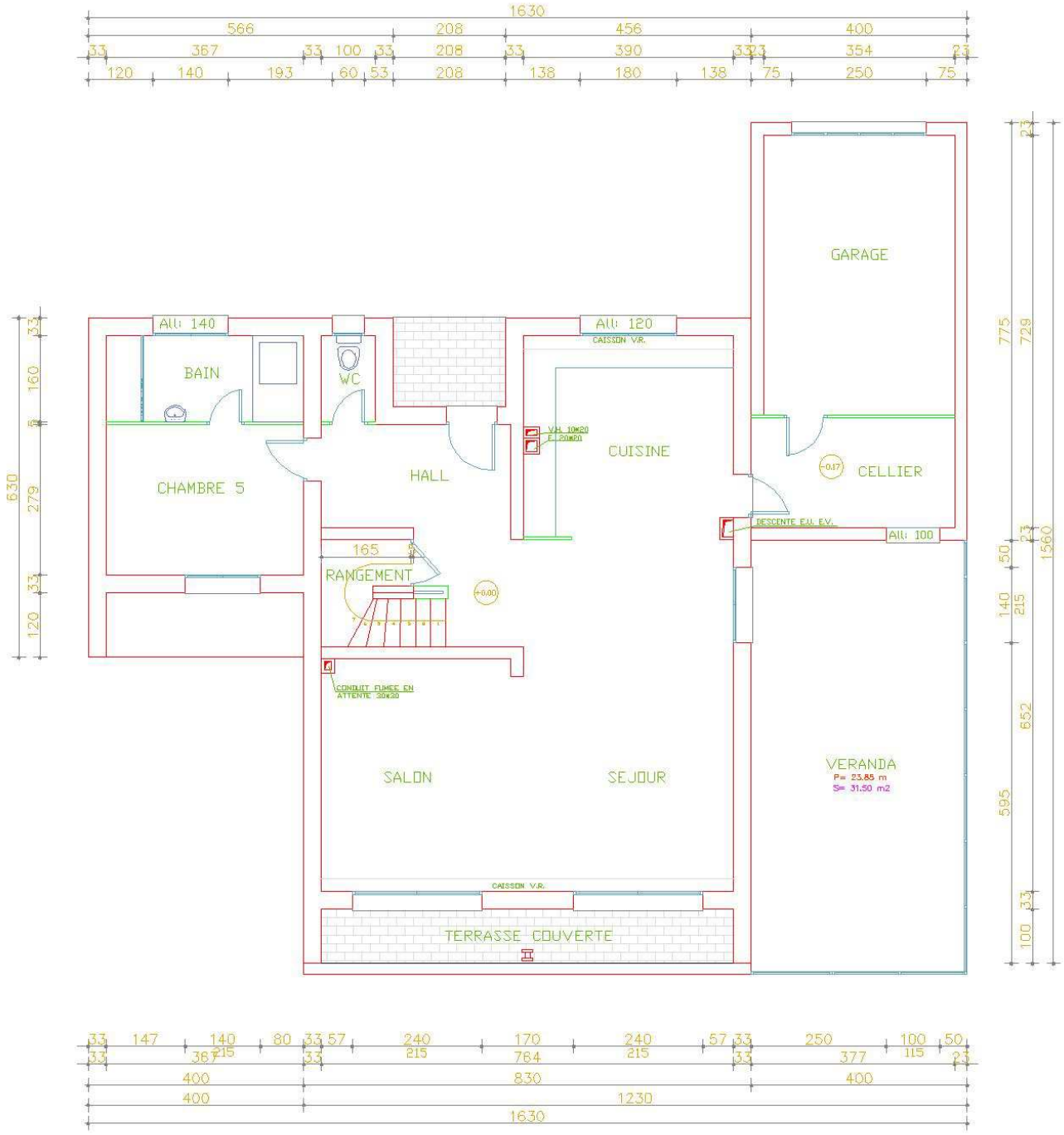
- Chambre n°1 : Mise peinture d'un mur (tête de lit), Mur (papier peint) : 9.35m²

- Chambre n°2 : Mur (papier peint) : mise en peinture de 2 murs : 14.35m² (compris reprise du papier peint après dépose de la clim)

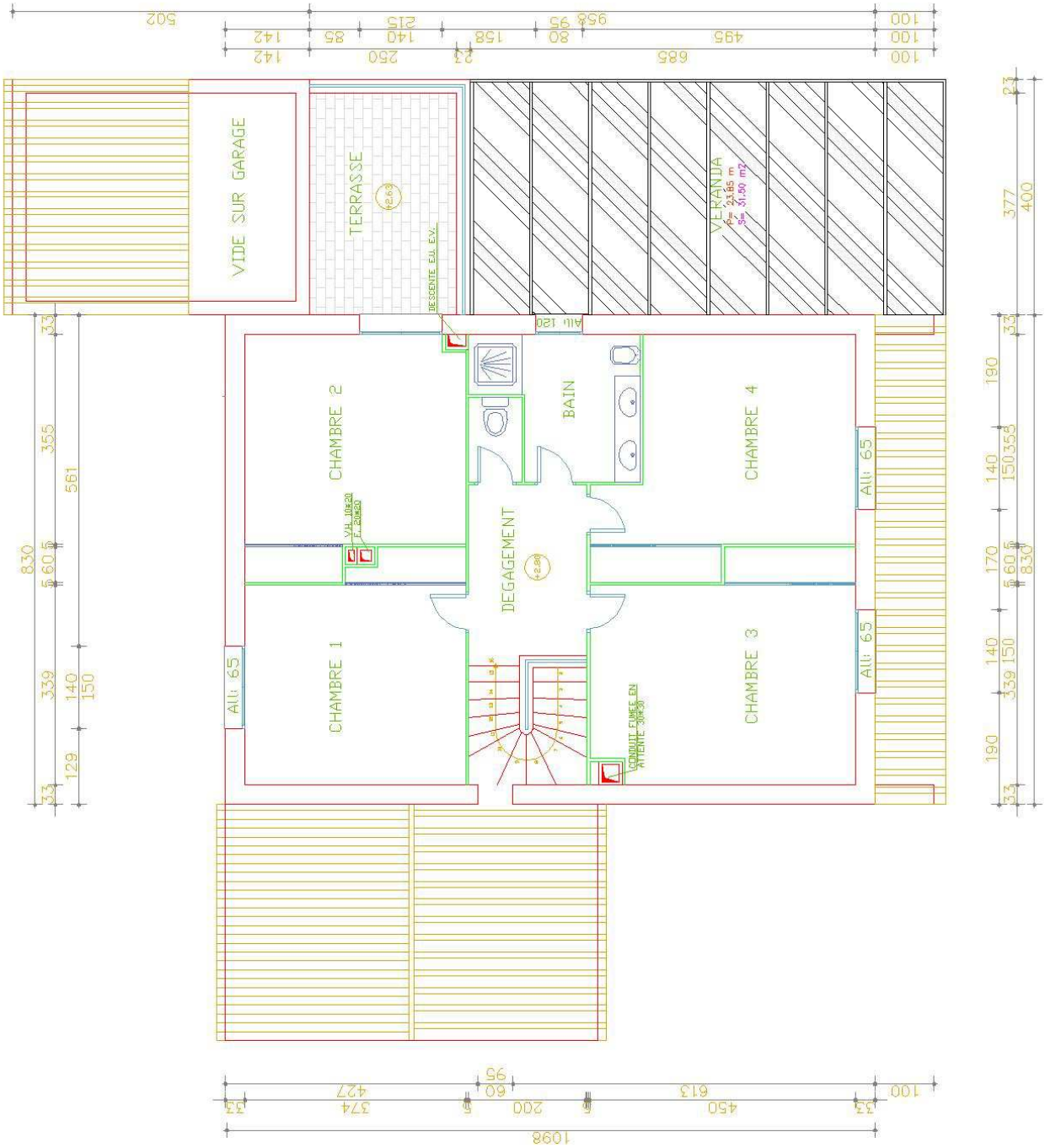
- Chambre n°3 : Mise peinture d'un mur (tête de lit) , Mur (papier peint) : 9.75m²

- Chambre n°4 : Mur (papier peint) : mise en peinture de 2 murs : 12.59m²

CENTRE HOSPITALIER BEZIERS



RDC Villa n°3


VIDE SUR GARAGE
TERRASSE
DESCENTE EU. EV.
VERANDA
CHAMBRE 2
BAIN
CHAMBRE 4
DEGAGEMENT
CHAMBRE 1
CHAMBRE 3
Alu: 65
Alu: 120
CONDUIT FUMEE EN ATTENTE

R+1 Villa n°3